

The site plan shows a residential development with seven lots, a central road, and surrounding streets. The lots are labeled as follows:

- LOTTO 1: Sup. lotto: 728mq, SUL: 260mq
- LOTTO 2: Sup. lotto: 519mq, SUL: 140mq
- LOTTO 3: Sup. lotto: 844mq, SUL: 340mq, SUL ERS: 180mq
- LOTTO 4: Sup. lotto: 696mq, SUL: 260mq
- LOTTO 5: Sup. lotto: 696mq, SUL: 200mq
- LOTTO 6: Sup. lotto: 758mq, SUL: 260mq
- LOTTO 7: Sup. lotto: 697mq, SUL: 260mq

The central road is labeled "strada contile - 10 km/h". The surrounding streets are labeled "VIA NICOLA" and "VIA NICOLA ORMANETTO". A north arrow is located in the bottom left corner. A note in the bottom right corner indicates "completamento marciapiede esistente".

The top image shows a black cylindrical trash can with a gold-colored rim and base, standing on a paved surface. To its right is the text "Cestini porsarifi, 3 pezzi".

The bottom image shows a black metal bench with slatted seating and curved legs, set against a wall. To its right is the text "Panchina, 4 pezzi".

 Verde pubblico sistemato a prato

 Superfici drenanti

◀ Accesso carrabile

 Area extra ambito

 Edifici esistenti

— Ambito PUA

_____ VS

----- VM

— — — Individuazione lotti

 Parcheggi che sostituiranno quelli attualmente adiacenti la Caserma

 Parcheggi pubblici secondo lo standard residenziale

 Strada carrabile e marciapiede

RAL 6021
VERDE PALLIDO

RAL 7024
GRIGIO GRAFFITE

RAL 8017
MARRONE CIOCCOLATO

Le recinzioni private a confine con aree pubbliche non destinate a verde andranno realizzate con muretti di altezza cm 50, trattati ad intonaco, pannelli in ferro verniciati, a disegno semplice per un'altezza complessiva di cm 150 compreso il muretto, come da indicazioni.

È esclusa la finitura "a vista" zincata.

SPECIE AUTOTOCNE O NATURALIZZATE IDONEE	
a.1 Alberi	
<i>Acer campestre</i>	Acero campestre
<i>Populus alba</i>	Pioppo grigio
<i>Alnus glutinosa</i>	Ontano nero
<i>Populus nigra</i>	Pioppo nero
<i>Carpinus betulus</i>	Carpino bianco
<i>Populus nigra italica</i>	Pioppo cipressino
<i>Celtis australis</i>	Bagolaro
<i>Populus tremula</i>	Pioppo tremolo
<i>Cornus mas</i>	Corniole
<i>Prunus avium</i>	Ciliegio selvatico
<i>Fraxinus excelsior</i>	Frassino
<i>Prunus cerasifera</i>	Mirabolano
<i>Juglans regia</i>	Noce
<i>Prunus cerasus</i>	Amareno
<i>Malus sylvestris</i>	Melo selvatico
<i>Quercus robur</i>	Quercia farnia
<i>Morus alba</i>	Gelso bianco
<i>Salix alba</i>	Salice bianco
<i>Morus nigra</i>	Gelso nero
<i>Salix alba vitellina</i>	Salice dorato
<i>Platanus hybrida</i>	Platano
<i>Tilia cordata</i>	Tiglio riccio
<i>Populus alba</i>	Pioppo bianco
<i>Ulmus minor</i>	Olmo campestre
a.2 Arbusti	
<i>Berberis vulgaris</i>	Crespino
<i>Rhamnus catharticus</i>	Spinocervino
<i>Buddleia davidii</i>	Buddleia
<i>Salix caprea</i>	Salicene
<i>Corylus avellana</i>	Nocciolo
<i>Salix cinerea</i>	Salice cinereo
<i>Cornus sanguinea</i>	Sanguinello
<i>Salix viminalis</i>	Salice da vimini
<i>Crataegus monogyna</i>	Biancospino
<i>Sambucus nigra</i>	Sambuco
<i>Euonymus europaeus</i>	Fusaggine
<i>Syringa vulgaris</i>	Lilla
<i>Ligustrum vulgare</i>	Ligustro
<i>Viburnum lantana</i>	Lantana
<i>Prunus spinosa</i>	Prugnolo

b) SPECIE ORNAMENTALI O ACCLIMATATE PER L'AMBIENTE URBANO	
b.1 Alberi	
Acer palmatum	Acer giapponese
<i>Picea glauca</i>	Abete bianco amer.
Acer platanoides	Acer riccio
<i>Picea omorika</i>	Abete balcanico
Acer pseudoplatanus	Acer di monte
<i>Pinus nigra</i>	Pino nero
Acer saccharinum	Acero saccharino
<i>Pinus strobus</i>	Pino strobo
<i>Aesculus hippocastanum</i>	Ippocastano
<i>Pinus sylvestris</i>	Pino silvestre
<i>Albizia julibrissin</i>	Albizia
<i>Platanus hybrida</i>	Platano
<i>Betula pendula</i>	Betulla
<i>Prunus cerasifera</i>	Mirabolano
<i>Brussonea papyrifera</i>	Gelsio da carta
<i>Prunus serrulata</i>	Ciliegio giapponese
<i>Catalpa bignonoides</i>	Catalpa
<i>Punica granatum</i>	Melograno
<i>Cercis siliquastrum</i>	Albero di giuda
<i>Quercus cerris</i>	Cerro
<i>Fagus sylvatica</i>	Faggio
<i>Quercus ilex</i>	Leccio
<i>Fraxinus ornus</i>	Orniello
<i>Quercus petraea</i>	Rovere
<i>Ginkgo biloba</i>	Ginko
<i>Quercus pubescens</i>	Roverella
<i>Gleditsia triacanthos</i>	Spino di Cristo
<i>Quercus rubra</i>	Quercia rossa
<i>Ilex aquifolium</i>	Agrifoglio
<i>Sophora japonica</i>	Sofora
<i>Juglans nigra</i>	Noce nero
<i>Sorbus spp.</i>	Sorbo
<i>Koeleruteria paniculata</i>	Koeleruteria
<i>Tamarix spp.</i>	Tamerice
<i>Lagerstroemia indica</i>	Lagerstroemia
<i>Taxodium distichum</i>	Cipresso calvo
<i>Liquidambar styraciflua</i>	Liquidambar
<i>Taxus baccata</i>	Tasso
<i>Liriodendron tulipifera</i>	Albero dei tulipani
<i>Thuja occidentalis</i>	Tuia
<i>Thuja orientalis</i>	Tuia cinese
<i>Magnolia spp.</i>	Magnolia
<i>Ostrya carpinifolia</i>	Carpinello
<i>Tilia spp.</i>	Tiglio
<i>Paulownia tomentosa</i>	Paulonia
<i>Ulmus spp.</i>	Olmo
<i>Picea abies</i>	Abete rosso
<i>Zelkova carpinifolia</i>	Zelkova

b.2 Arbusti	
<i>Aucuba japonica</i>	Aucuba
<i>Kerria japonica</i>	Cherria
<i>Buxus sempervirens</i>	Bosso
<i>Laburnum anagyroides</i>	Maggiociondolo
<i>Camelia spp.</i>	Camelia
<i>Lavandula angustifolia</i>	Lavanda
<i>Chanomeles japonica</i>	Cotogno da fiore
<i>Lonicera caprifolium</i>	Caprifoglio
<i>Clerodendron trichotomum</i>	Clerodendro
<i>Magnolia spp.</i>	Magnolia
<i>Cornus spp.</i>	Corniolo
<i>Mespilus germanica</i>	Nespolo
<i>Cotinus coggygria</i>	Scotano
<i>Paeonia spp.</i>	Peonia
<i>Cytisus scoparius</i>	Ginestra
<i>Philadelphus coronarius</i>	Filadelfo
<i>Daphne mezereum</i>	Fiordistecco
<i>Pinus mugo</i>	Pino mugo
<i>Deutzia spp.</i>	Deutzia
<i>Prunus laurocerasus</i>	Lauroceraso
<i>Euonymus spp.</i>	Euonimo
<i>Pyracantha coccinea</i>	Agazzino
<i>Forsythia intermedia</i>	Forsizia
<i>Rhododendron spp.</i>	Rododendri - Azalee
<i>Hamamelis spp.</i>	Amamelide
<i>Rhus typhina</i>	Sommacco
<i>Hibiscus syriacus</i>	Ibisco
<i>Spirea spp.</i>	Spirea
<i>Hydrangea spp.</i>	Ortensia
<i>Viburnum spp.</i>	Viburno
<i>Hypericum spp.</i>	Iperico
<i>Weigela spp.</i>	Weigela
<i>Jasminum spp.</i>	Gelsomino
<i>Wisteria spp.</i>	Glicine
<i>Juniperus communis</i>	Ginepro
ESSENZE VIETATE NEL PUA	
c) ESSENZE VIETATE	
<i>Robinia pseudoacacia</i> -	Acacia, Robinia
<i>Ailantus altissima</i> Mili. <i>Swinglei</i> -	Ailanto
<i>Acer negundo</i> L. -	Acero americano
<i>Amorpha fruticosa</i> L. -	Falso indaco ad accezione delle varietà non infestanti
Famiglia delle Agavacee	
Famiglia delle Palme	
Famiglia delle Musacee	
<i>Phyllostachys spp.</i>	
<i>Arundinaria japonica</i> Sieb. et Zucc. -	Falso bambù

elaborato 12 oggetto Prontuario per la mitigazione ambientale scala 1: 500	Comune di Verona PIANO URBANISTICO ATTUATIVO Lottizzazione denominata "PEGASO VILLAGE" Scheda Norma n. 192 e 529 del P.I. Adeguamento alle prescrizioni della Conferenza di Servizi del 27/ 05/2014 LA PROPRIETA' Pegaso srl (Sig. Iliano Beltrame in qualità di legale rappresentante) Cordoli Marisa Cordoli Davide	I PROGETTISTI Dott. Arch. Gian Arnaldo Caleffi Dott. Arch. Antonio Biondani STAFF DI PROGETTAZIONE TOPOGRAFIA geom. Fidenzio Pasqualini IMPANTI  TECNOLOGIE INTEGRATE p.i. Stefano Maggiotto GEOLOGIA Geol. Alessandro Rebonato COMPATIBILITA' IDRAULICA ing. Carlo Tagliaro
--	--	--

[illegible]